

COMUNE DI STILO

(prov. di Reggio Calabria)

viale Roma - C.A.P. 89049 - Tel. 0964/775031/34 - Fax 0964/775312
P.I. 0031580808 - C.F. 81001070804

Comune di Stilo (RC)



25 OTT 2019

Nr. 0006479

Titolario

SETTORE III TECNICO MANUTENTIVO

Stilo 25.10.2019

ORDINANZA N.19 del 25.10.2019

ORDINANZA DI RIMOZIONE E DEMOLIZIONE OPERE E STRUTTURE E RIMMISSIONE IN PRISTINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTA la relazione dell'ing. Domenico Sodaro relativa ad un intervento in corso d'esecuzione in località Pannara su terreno di proprietà della ditta De Masi Giuseppe ed altri, riportato in catasto al foglio di mappa n° 35, particella 426;

DATO ATTO CHE

- a. E' in corso nel terreno sopra detto la realizzazione di una struttura in cemento armato normale in sopraelevazione di una struttura esistente;
- b. La SCIA presentata a nome dei sig. De Masi Giuseppe, De Masi Antonio e De Masi Francesco, a firma dell'ing. Luigi Marulla, del 05/10/2018 riguarda piccole variazioni interne di opere realizzate con il permesso di costruire n. 12/2009 prot. 4795 del 13.07.2009 in Zona Territoriale Omogena di tipo E Agricola (comunicazione di inizio lavori protocollata in data 25.06.2010 con prot. 3463 – SCIA per completamento del 13.12.2013 con prot. 7106);
- c. Il permesso di costruire sopra richiamato non è più efficace essendo trascorsi i periodi di validità previsti dal DPR 380/2001;

ACCERTATO CHE:

Sul posto è stato rilevato dal geom. Giorgio Tropeano, nel corso di un sopralluogo effettuato congiuntamente ai Carabinieri della Stazione di Stilo, in data 03/10/2019:

A) Era in corso di realizzazione una struttura in cemento armato normale in sopraelevazione di un fabbricato esistente;

B) Per l'intervento non è stato richiesto ed ottenuto alcun titolo abilitativo;

Considerato che diventa urgente impedire la prosecuzione della sopraelevazione non autorizzata;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il DM 16 gennaio 1996 (Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica);

Per quanto sopra viene contestata ai signori di seguito riportati:

- De Masi Giuseppe nato a Stilo il 14/06/1966 e residente a Bivongi (RC) in qualità di proprietario
- De Masi Antonio nato a Stilo il 17/01/1971 e residente a Stilo (RC) in contrada Pannara in qualità di proprietario
- De Masi Francesco, nato a Locri il 30/08/1978 e residente a Monasterace (RC) in qualità di proprietario
- Marulla Luigi, nato a Locri il 27/04/1977, residente a Stilo in via Marconi snc in qualità di direttore dei lavori

L'esecuzione di un intervento di sopraelevazione di un fabbricato esistente, tuttora in corso di attuazione, sito in Stilo in località Pannara su terreno di proprietà della ditta De Masi Giuseppe ed altri, riportato in catasto al foglio di mappa n° 35, particella 426, ***in contrasto*** con l'art. 10 del DPR 380/01 in quanto

l'intervento soggetto al rilascio di permesso di costruire (secondo il citato articolo) è privo del predetto titolo abilitativo;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 06.06.01, n. 380 e ss.mm.ii (*Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali*).

PRESO atto che l'intervento in corso d'esecuzione comporta la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e che lo stesso è in contrasto con la normativa urbanistica vigente.

ORDINA

Ai signori di seguito riportati:

- De Masi Giuseppe nato a Stilo il 14/06/1966 e residente a Bivongi (RC) in qualità di proprietario
- De Masi Antonio nato a Stilo il 17/01/1971 e residente a Stilo (RC) in contrada Pannara in qualità di proprietario
- De Masi Francesco, nato a Locri il 30/08/1978 e residente a Monasterace (RC) in qualità di proprietario
- Marulla Luigi, nato a Locri il 27/04/1977, residente a Stilo in via Marconi snc in qualità di direttore dei lavori

ciascuno per le proprie competenze, di provvedere a propria cura e spese **all'immediata sospensione delle attività in corso di esecuzione ed alla demolizione delle opere già realizzate ed al ripristino dello stato dei luoghi** entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente Ordinanza, avvertendo che in caso di inadempienza si provvederà ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n.380/01.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii., se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

Ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii., l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione.

Contro la suddetta ingiunzione è proponibile ricorso giurisdizionale al TAR della Calabria entro 60 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata ai signori di seguito riportati:

- De Masi Giuseppe nato a Stilo il 14/06/1966 e residente a Bivongi (RC) in qualità di proprietario
- De Masi Antonio nato a Stilo il 17/01/1971 e residente a Stilo (RC) in contrada Pannara in qualità di proprietario
- De Masi Francesco, nato a Locri il 30/08/1978 e residente a Monasterace (RC) in qualità di proprietario
- Marulla Luigi, nato a Locri il 27/04/1977, residente a Stilo in via Marconi snc in qualità di direttore dei lavori

ed inviata copia:

- alla Commissione Straordinaria per opportuna conoscenza
- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di LOCRI (RC)
- alla Regione Calabria - Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico - Area Meridionale (Sede RC)
- al Presidente della Città Metropolitana di Reggio Calabria
- al Comando di Polizia Municipale - SEDE

- all'Albo Comunale- SEDE

Il Responsabile del Settore III
Ing. Luigi Ottavio MANCUSO

Firmato digitalmente da

**LUIGI OTTAVIO
MANCUSO**

CN = MANCUSO LUIGI
OTTAVIO

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Catanzaro
T = Ingegnere

SerialNumber =
TINIT-MNCLTT50A02C3520

e-mail =
luigiottaviomancuso.ing@gmail
l.com