

COMUNE DI STILO
(prov. di Reggio Calabria)

viale Roma - C.A.P. 89049 - Tel. 0964/775031/34 - Fax 0964/775312
P.I. 0031580808 - C.F. 81001070804

SETTORE III TECNICO MANUTENTIVO

Comune di Stilo (RC)		
	31 OTT 2019 Nr. 0006593	
	Titolario	

Stilo 31.10.2019

ORDINANZA N. 20 del 31.10.2019

**ORDINANZA DI RIMOZIONE E DEMOLIZIONE
OPERE E STRUTTURE E RIMMISSIONE IN PRISTINO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTA la Relazione del sopralluogo effettuato in data 02 luglio 2019, alle ore 16:00, da parte di personale dell'Ufficio Tecnico, col fine di verificare lo stato del costruito in relazione alla normativa vigente ed al rispetto dei titoli abilitativi rilasciati, presso gli immobili siti in Stilo alla via XXI Aprile n° 18 e sottostante via Cassino, riportati in catasto al foglio di mappa n° 29, particella 440 ed unità immobiliari limitrofe;

DATO ATTO CHE

- a. il fabbricato, realizzato in muratura ordinaria, è composto da due piani fuori terra oltre al sottotetto e due piani sotto strada;
- b. ricade nel centro storico di Stilo e dal vigente Piano di Recupero del Comune di Stilo viene individuato come edificio di classe A2 (art. 33 della Normativa tecnica di piano);
- c. la DIA prot. n° 5554 del 06/09/2006 che ha riguardato l'immobile prevedeva, fra l'altro, i seguenti lavori strutturali:
 - realizzazione di cordoli perimetrali in cemento armato;
 - realizzazione di solai di copertura mediante travetti in cemento armato e laterizi con soletta collaborante in calcestruzzo e ferri di ripartizione ad armatura incrociata;

ACCERTATO CHE:

Sul posto sono stati rilevati i seguenti manufatti:

A) tettoia chiusa su tre lati e con struttura in legno:

- attestata da un lato sulla parete del fabbricato esistente;
- attestata da un secondo lato chiusa con vetrate removibili;
- attestata dal terzo lato sulla falda inclinata della copertura esistente;
- dal quarto lato aperta.

La tettoia è priva del titolo abilitativo e del deposito del progetto al Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria (ex Genio Civile) per come previsto dal DPR

380/01 e dalle leggi 1086/71 e DM 16/01/1996 (Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica all'epoca della presentazione in vigore).

- B) solaio di copertura in cemento armato e laterizi e relative travi in c.a. di sostegno, sul lato prospiciente la stradina che collega via XXI aprile a via Cassino, la cui altezza al vertice appare, dal confronto fotografico con lo stato attuale e le foto di repertorio, maggiore di oltre 50 cm rispetto alla quota preesistente e documentata fotograficamente nella predetta DIA prot. n° 5554 del 06/09/2006, realizzato in assenza del deposito del progetto al Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria (ex Genio Civile) per come previsto dal DPR 380/01 e dalle leggi 1086/71 e DM 16/01/1996 (Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica).
- C) terrazza di copertura realizzata in sostituzione della falda del tetto esistente, in contrasto con la normativa tecnica del "Piano di recupero" attualmente in vigore in questo comune.

Richiamata la nota prot. 4988 del 8.08.2019 di avvio del procedimento preordinato all'emanazione di ordinanza di demolizione di opere edilizie abusive;

Riscontrata la nota prot. 5200 del 23.08.2019 "Osservazioni alla nota prot. 4988 del 8.08.2019 Comune di Stilo: Presentazione documentazione probatoria" presentata dal sig. Luciano Stillitano e sottoscritta dei legali Avv. Caterina Garzaniti e avv. Vincenzo Garzaniti;

Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il DM 16 gennaio 1996 (Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica);

Visto il citato "Piano di recupero"

Per quanto sopra vengono contestati al signor Stillitano Luciano, nato a Catanzaro il 20.11.1962 e residente in Stilo (RC) alla via XXI Aprile n.18, C.F. STLLCN62S20C352L di aver realizzato presso gli immobili siti in Stilo alla via XXI Aprile n° 18 e sottostante via Cassino, riportati in catasto al foglio di mappa n° 29, particella 440:

A) una tettoia con struttura in legno:

- attestata da un lato sulla parete del fabbricato esistente;
- attestata da un secondo lato chiusa con vetrate removibili;
- attestata dal terzo lato sulla falda inclinata della copertura esistente;
- dal quarto lato aperta;

in contrasto:

- con l'art. 22 del DPR 380/01 in quanto difforme dalla DIA (oggi SCIA) presentata in data 06/09/2006;
- con l'art. 31 del DPR 380/01 per l'assenza del titolo abilitativo richiesto nella fattispecie dell'intervento realizzato;
- con il vigente Piano di Recupero del Comune di Stilo che individua l'immobile come edificio di classe A2 (art. 33 della Normativa tecnica di piano);
- con il DM 16/01/1996 (Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica all'epoca in vigore);

B) un solaio di copertura in cemento armato e laterizi e relative travi in c.a. di sostegno, sul lato prospiciente la stradina che collega via XXI aprile a via Cassino, **realizzato in assenza del deposito del progetto** al Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria (ex Genio Civile) per come previsto dal DPR 380/01 e dalle leggi 1086/71 e DM 16/01/1996 (Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica) e per come previsto dall'art. 65 (R) del D.Lgs 380/2001 e s.mi;

in contrasto:

- con il DM 16/01/1996 (Norme tecniche per le costruzioni in zona sismica all'epoca in vigore);
- con l'art. 22 del DPR 380/01 in quanto parzialmente difforme dalla DIA (oggi SCIA) presentata in data 06/09/2006;

C) una terrazza di copertura realizzata in sostituzione della falda del tetto esistente;

in contrasto:

- con il "Piano di recupero" vigente nel comune di Stilo (art. 11 comma 4: Interventi di restauro e di risanamento conservativo).

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 06.06.01, n. 380 e ss.mm.ii (*Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali*)

VISTO l'art. 37 comma 2 del D.P.R. 06.06.01, n. 380 e ss.mm.ii (*Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità*);

VISTO l'art. 37 comma 2 del D.P.R. 06.06.01, n. 380 e ss.mm.ii (*Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità*);

PRESO atto che l'intervento in questione ha comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e che lo stesso è in contrasto con la normativa urbanistica vigente.

Con riserva di determinare nei tempi previsti dalla vigente normativa l'entità della sanzione pecuniaria che sarà comunicata con altro provvedimento.

ORDINA

Al signor Stillitano Luciano, nato a Catanzaro il 20.11.1962 e residente in Stilo (RC) alla via XXI Aprile n.18, C.F. STLLCN62S20C352L, nella qualità di proprietario-intestatario, di provvedere a sua cura e spese alla demolizione delle opere sopra indicate ed alla remissione in pristino dello stato dei luoghi entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente Ordinanza, avvertendo che in caso di inadempienza, si provvederà ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n.380/01.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii., che se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non

potrà comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita.

Ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii., l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente.

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente ingiunzione.

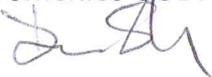
Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 07/08/1990 n. 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui alla legge 6/12/1971 n. 1034 come modificata ed integrata dalla legge n. 205 del 2000, o in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del DPR 24.11.1971 n. 1199

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata al signor Stillitano Luciano, nato a Catanzaro il 20.11.1962 e residente in Stilo (RC) alla via XXI Aprile n.18, C.F. STLLCN62S20C352L ed inviata copia:

- alla Commissione Straordinaria per opportuna conoscenza
- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di LOCRI (RC)
- alla Regione Calabria - Vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico
 - Area Meridionale (Sede RC)
- al Presidente della Città Metropolitana di Reggio Calabria
- al Comando di Polizia Municipale - SEDE
- all'Albo Comunale- SEDE

Il Responsabile del Procedimento
ing. Domenico SODARO



Il Responsabile del Settore III
Ing. Luigi Ottavio MANCUSO

